

# MASTER PLAN DE RABAT

2012

## Ubicación

Rabat, Marruecos

## Dueño de la Obra

Agencia Urbana Rabat-Salé

## Ámbito

Master Plan

## Área

683 ha

Considerado uno de los principales polos urbanos no solo de Marruecos, mas de todo el norte de África, Rabat presenta un inmenso potencial Urbanístico. Los recientes proyectos de recalificación de la ciudad, enfocados en la construcción, en el turismo, en la industria y en las tecnologías, son una clara señal de que algo está a mudar en Rabat.

El nuevo *Master Plan* previó una reorganización de los siete sectores estratégicos de la ciudad, por forma a independizarla con la creación de nuevas infraestructuras.

A través de los espacios intersticiales, unificamos las intervenciones en los diferentes sectores, dotando a la ciudad de parques, jardines, equipamientos deportivos y de ocio, plazas y *boulevards*, pistas de ciclovia y peatonales. Se potenció de esta forma, la vivencia del espacio público en sociedad, jerarquizando y calificando la ciudad y su paisaje.

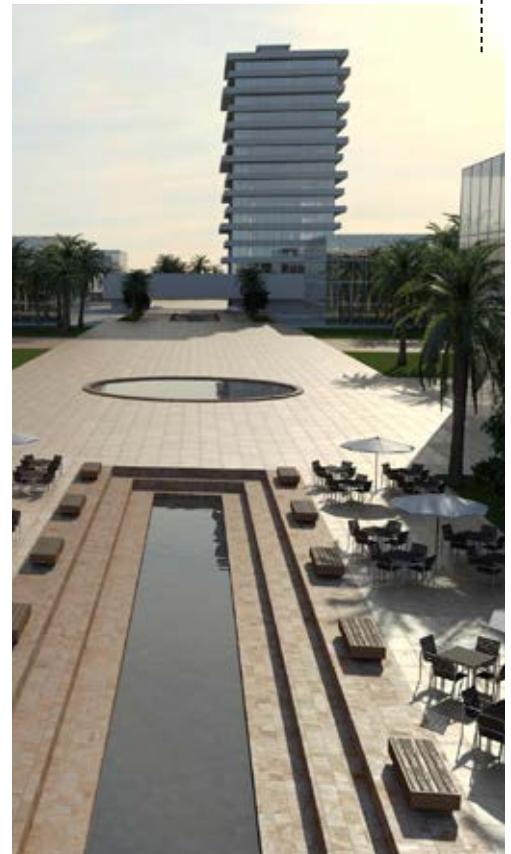
PERSPECTIVA DE LA MARGINAL Y EQUIPAMIENTOS DE REFERENCIA



JARDÍN PÚBLICO



NUEVAS ÁREAS URBANAS





CALLE DE ACCESO  
A LA MARGINAL

Rabat es conocida como la ciudad de los empleados públicos, ya que todos los Ministerios, Gabinetes y Empresas Oficiales del Estado tienen allí su sede, sumando un total de 2,5 millones de habitantes en toda la Provincia. Teniendo como base estas cifras y esta realidad, el nuevo *Master Plan* tuvo en cuenta el desenvolvimiento de nuevas áreas urbanas dotadas de equipamientos Administrativos, Gubernamentales y Financieros, así como habitacionales.

El proyecto trajo, así, una renovada vitalidad a la organización urbana de la Capital Marroquí.

El *Master Plan* de Rabat se reveló un desafío estimulante que solo la experiencia y la multidisciplinariedad de la A1V2 permitieron dar una respuesta de suceso, integrando en los más modernos conceptos de planeamiento urbano a las referencias Culturales, Patrimoniales y Urbanísticas locales.

NUEVAS INFRAESTRUCTURAS



ZONA DEPORTIVA Y DE OCIO

