

BAHRAIN TOWERS

2014

Ubicación

Manamá, Bahrein

Dueño de la Obra

Confidencial

Coste Estimado

Confidencial

Fase

Estudio Previo

Área

81 260 m²

La propuesta desarrollada para las Bahrain Towers proviene de la intención de realizar un edificio con una imagen fuerte e icónica, asociada a una cadena de hoteles de referencia. En ese sentido, la intención era diseñar un edificio emblemático, contemporáneo y atrevido, que marcara el *skyline* de la capital, Manamá.

Considerando el terreno para la implantación del edificio, actualmente dividido por una carretera que lo atraviesa, se desarrolló una solución que asume esa infraestructura existente, implantando el edificio como dos torres unidas, con 30 pisos cada una.

Ambas torres proporcionan un enfoque formal y material semejante, que consiste en volúmenes cilíndricos acristalados, con un desarrollo orgánico, curvilíneo y un perfil elegante.

A media altura se creó, incluso, una zona de paso suspendida, formalmente integrada en el edificio, que enlaza con las dos torres y surge como un «puente» sobre la carretera existente.

Las torres se eleban a partir de embasamientos desnivelados, asociados a plazas exteriores circulares, rebajadas con relación al entorno y enmarcadas por galerías comerciales. De esta forma, se crean espacios públicos exteriores protegidos del viento y de la arena, que incluyen circuitos cubiertos y sombreados que permiten un uso más cómodo.

En términos funcionales, las torres se destinan a un uso mixto, cubriendo áreas de oficinas y zonas residenciales. Estos espacios ocupan gran parte del área del edificio, siendo complementados por diversas áreas comerciales, zonas para reuniones y conferencias, espacios deportivos y otras áreas sociales localizadas sobre todo en los pisos inferiores.

VISTA DIURNA



VISTA NOCTURNA

